

PROCEDURA COMPETITIVA

Per l'affidamento in gestione delle aree ad uso parcheggio site nel Comune di Ameglia (SP) e Comune di Sarzana (SP)

Art. 1 – Oggetto della procedura competitiva

Marinella Spa in liquidazione indice una procedura competitiva per l'affidamento in gestione dei parcheggi siti nel Comune di Ameglia (SP), Frazione Bocca di Magra e Fiumaretta, e dei parcheggi siti nel Comune di Sarzana (SP), Frazione Marinella, così come meglio descritti:

a.1. presso il Comune di Ameglia – Frazione di Bocca di Magra e Fiumaretta – giusta segnalazione certificata inizio attività presentata in data 5 aprile 2023 da esercitarsi, sulle aree censite al Catasto terreni del Comune di Ameglia al Foglio 23 mapp.li 632 e 58, Foglio 22, mapp.li 338, 344, 493, 1041, 1042, 1043, 258, 653, 319, 301, 393, 653 al Foglio 15 mapp.li 234, 233, 1184;

a.2. presso il Comune di Sarzana -Frazione Marinella di Sarzana – giusta convenzione amministrativa sottoscritta con l'Ente in data 22.05.1997, rinnovata con atto rep.n.1752 del 28.05.2009 già riconosciuta valida ed efficace dall'Ente all'interno dell'atto integrativo ex art. 11 L.241/1990 sottoscritto in data 29.04.2026 – da esercitarsi, sulle aree censite al Catasto terreni del Comune di Sarzana Foglio n. 38 particelle n. 727, 728, 729, 763, 780, 783, 784, 788, 789 di proprietà della Società e parte delle particelle n. 762 - 764 nella disponibilità della Società.

Le suddette aree verranno consegnate nello stato di fatto in cui si trovano, viste e piaciute, prive di attrezzature per il monitoraggio elettronico delle aree di sosta che potranno essere installate, nel rispetto delle normative urbanistiche, dall'aggiudicatario, con spese ed oneri a proprio carico. Sarà onere dell'aggiudicatario presentare la pratica SCIA al componente organo per esercitare l'attività di parcheggio e/o munirsi delle autorizzazioni e/o provvedimenti e/o qualsiasi altro requisito necessario per l'esercizio dell'attività, con espressa esclusione di responsabilità di Marinella Spa in liquidazione.

Si da atto di aver stipulato un accordo di natura temporanea con il Comune di Ameglia e con il Comune di Sarzana che limita temporaneamente e parzialmente l'esercizio dell'attività d'impresa.

Art. 2 – Durata dell'affidamento

La gestione avrà durata di mesi 5,5 (cinque mesi e 15 giorni) con decorrenza dal 16 luglio 2026 al 31 dicembre 2026 con facoltà di rinnovo a favore di gestore alle medesime condizioni contrattuali

Art. 3 – Importo a base della procedura competitiva

Il prezzo base per la gestione oggetto della presente procedura comparativa è fissato in un canone complessivo pari ad € 11.000,00 (undicimila/00).

Art. 4 – Data della procedura competitiva e modalità di partecipazione

La procedura competitiva verrà effettuata il giorno 15 luglio 2026 alle ore 12:00 preso la sede legale di Marinella Spa in liquidazione in Sarzana (SP), Frazione Marinella, Via della Chiesa n. 16.

Entro e non oltre le ore 10:00 del 15 luglio 2026 gli offerenti dovranno trasmettere la propria offerta economica mediante comunicazione da inviare all'indirizzo pec: marinellaspa@legalmail.it contenente **l'offerta di gestione**, irrevocabile contenente l'importo economico al rialzo rispetto alla base della procedura competitiva di cui all'art. 3 di cui sopra.

L'offerta a pena di inammissibilità dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e/o partita iva, in caso di offerta presentata per conto e nome di una società o impresa, dovrà essere allegato certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente. All'offerta dovranno essere allegati i documenti dell'offerente e, in caso di società o impresa, la visura camerale.

L'offerta di gestione non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito

Art. 5 – Svolgimento della gara e Criterio di aggiudicazione

Il giorno 15 luglio 2026 alle ore 12:00 Marinella Spa in liquidazione, procederà ad esaminare le offerte ricevute stimolando la procedura competitiva come segue:

- a) **In caso di unica offerta:** se l'offerta è pari o superiore al prezzo base della presente procedura competitiva si procederà ad aggiudicare all'unico offerente.
- b) **In caso di pluralità di offerte** si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggior offerente.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta potranno essere formulate senza alcun limite minimo nelle modalità che verranno individuate durante lo svolgimento della gara.

Art. 6 – Firma del contratto ed immissione in possesso delle aree

All'esito della procedura competitiva, si procederà immediatamente alla sottoscrizione del contratto di gestione e all'immissione nel possesso delle aree in favore dell'offerente aggiudicatario.

Art. 7 – Informazioni

Per appuntamenti per deposito offerente e/o informazioni, è possibile contattare Marinella Spa in liquidazione al numero 3801229525 o alla mail info@marinellaspa.it

Art. 8 – Foro competente

Per ogni controversia nascente dal presente Bando, è competente unicamente ed in via esclusiva il Tribunale di La Spezia.

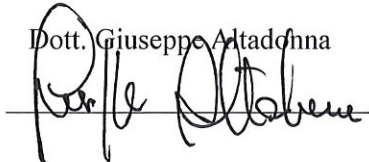
Art. 9 – Pubblicità

Avviso della presente procedura competitiva sarà pubblicato sul sito internet della Società, almeno cinque giorni prima della gara.

Sarzana, 11 luglio 2026

I liquidatori di Marinella Spa in liquidazione

Dott. Giuseppe Altadonna



Dott. Paolo Rinaldi

